

## Umowa nr .....

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**P.P.U.H. „FAKT” Tomasz Zgała** z siedzibą w Krakowie 31-831 ul. Kocmyrzowska 7B, działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej nr 7079 / II/ 94, NIP: 678-004-21-86, REGON: 350777513

Którą reprezentuje Tomasz Zgała,  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

.....

**NIP:** ....., **REGON:** .....

reprezentowaną przez .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

**Umowa zostaje zawarta w ramach projektu nr RPMP.04.02.00-IP.01.12-020/18 „Kompleksowa modernizacja energetyczna przedsiębiorstwa FAKT w oparciu o zabiegi termomodernizacyjne oraz odnawialne źródła energii w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 4 Oś Priorytetowa Regionalna polityka energetyczna, Działanie 4.2 EKO- PRZEDSIĘBIORSTWA, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.**

**Nr umowy o dofinansowanie nr RPMP.04.02.00-12.0247/18-00**

### **Na wstępie stwierdza się, że:**

#### **1. Wykonawca oświadcza, że:**

- 1) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie, oraz legitymuje się wszystkimi niezbędnymi zgodami/certyfikatami/licencjami w zakresie wymaganym przepisami prawa do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
- 2) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek Umowy lub zobowiązania, których stroną jest Wykonawca oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Wykonawcę, jak również nie stanowi naruszenia praw osób trzecich,
- 3) posiada odpowiednie środki, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania niniejszej Umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na podjęcie w dobrej wierze wynikających z niej zobowiązań,

#### **2. Zamawiający oświadcza, że:**

- 1) posiada zdolność do zawarcia niniejszej Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie,
- 2) zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek Umowy lub zobowiązania, których stroną jest Zamawiający oraz nie stanowi naruszenia jakiegokolwiek decyzji administracyjnej, zarządzenia, postanowienia lub wyroku wiążącego Zamawiającego, jak również nie stanowi naruszenia praw osób trzecich,
- 3) posiada środki finansowe konieczne do należytego wykonania niniejszej Umowy.

w związku z powyższym Strony postanawiają, co następuje:

### **Przedmiot umowy**

#### **§1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania instalację fotowoltaiczną.
2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowo-techniczna stanowiąca Załącznik nr 1 do umowy oraz zapytanie ofertowe stanowiące Załącznik nr 2 do umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się, że przedmiot umowy o którym mowa w ust.1 będzie spełniał wszystkie wymagania wskazane w dokumentach postępowania zamówieniowego oraz załącznikach do Umowy.
4. Wszystkie roboty montażowe należy wykonać zgodnie z normami obowiązującymi w budownictwie i przepisami BHP.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, wymagane jest sporządzenie aneksu do umowy określającego zakres tych robót, ich wartość i termin realizacji.

### **Materiały i sprzęt**

#### **§ 2**

1. Materiały i sprzęt potrzebne do zrealizowania przedmiotu umowy na własny koszt i własnym staraniem zapewnia oraz dostarcza i zabezpiecza Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §7 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie elementy służące do realizacji umowy będą fabrycznie nowe, nie używane w innych projektach, wolne od wad prawnych, nie będą miały do nich prawa osoby trzecie oraz nie będą przedmiotem żadnego postępowania i zabezpieczenia.
3. Wraz z dostawą materiałów należy dostarczyć właściwe dokumenty poświadczające ich właściwości, parametry techniczne oraz odpowiednie dopuszczenia do użytkowania.
4. Dostarczane moduły fotowoltaiczne oraz inwertery muszą pochodzić od oficjalnych partnerów dystrybucyjnych autoryzowanych przez producenta urządzeń dla obszaru UE.

### **Termin realizacji umowy**

#### **§ 3**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy strony ustalają na dzień .....
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy strony ustalają na dzień .....
3. Powyższy termin obejmuje również czynności odbiorowe.
4. Termin realizacji może ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy (siły wyższej, zdarzeń losowych jak np. klęski żywiołowe, brak dostaw prądu uniemożliwiających prawidłowy montaż, remonty drogowe lub wyłączenia drogi dojazdowej uniemożliwiających dojazd do obiektu) na jego uzasadniony wniosek. Przedłużenie terminu wykonania umowy nastąpi wyłącznie o czas trwania powyższych okoliczności.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) wykonania robót zgodnie z umową, wymogami dokumentacji projektowo-technicznej oraz aktualną wiedzą techniczną,
  - b) utrzymywania terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania wszelkich materiałów pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych materiałów prowizorycznych,
  - c) przestrzegania przepisów p.poż. oraz BHP na terenie realizacji umowy,
  - d) uprzątnięcia terenu po zakończeniu prac i przywrócenie terenu do stanu pierwotnego,
  - e) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych swoim działaniem,
  - f) posiadania przez okres trwania umowy, polisę OC o wartości sumy ubezpieczenia nie niższej niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - a) szkody powstałe w trakcie realizacji zamówienia wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników,
  - b) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich wówczas, gdy wypadki te nastąpiły w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami.
3. Wykonawca przy wykonaniu przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania swoich podwykonawców.
4. Realizacja zadania będzie się odbywać w czynnym budynku, w związku z czym Wykonawca winien przestrzegać porządku i zasad współzycia społecznego.

## **Obowiązki Zamawiającego**

### **§ 5**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - b) przekazanie Wykonawcy w umówionym terminie terenu robót oraz wskazanie miejsca na zaplecze,
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - d) dokonanie terminowych odbiorów wykonanych robót,
  - e) zapłata wynagrodzenia - zgodnie z umową.

## **Nadzór**

### **§ 6**

1. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
  - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
  - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
  - c) przeszkolenie stanowiskowe.
3. Do bieżących uzgodnień związanych z realizacją umowy strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
  - a) Ze strony Zamawiającego: ..... tel. ...., mail: .....
  - b) Ze strony Wykonawcy: ..... tel. ...., mail: .....
4. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

## **Wynagrodzenie**

### **§ 7**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się niezmiennie wynagrodzenie brutto w kwocie: ..... zł PLN ( słownie złotych: ....., .../100 gr).
2. Określone w ust. 1 wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które jest stałe i nie zmienia się przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru, potwierdzający prawidłowość wykonania przedmiotu umowy.
4. Płatność zostanie dokonana przelewem w terminie do 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z przepisami prawa.

## **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

### **§ 8**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie w formie ..... z tytułu należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości umowy brutto w dacie podpisania umowy.
2. Zwrot powyższego zabezpieczenia nastąpi po upływie okresu gwarancji zgodnie z § 9 i na podstawie bezusterkowego protokołu przeglądu gwarancyjnego.
3. Nie wniesienie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, jest równoznaczne z odstąpieniem od umowy z winy Wykonawcy ze skutkami finansowymi określonymi w § 11.

## **Gwarancje**

### **§ 9**

1. Okres gwarancji na wykonane prace i dostarczone materiały wynosi ..... miesięcy i liczony jest od dnia ukończenia robót. Za datę ukończenia robót przyjmuje się datę sporządzenia i podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.
2. Sprzęt dostarczony w ramach realizacji umowy musi posiadać świadczenia gwarancyjne oparte na oficjalnej gwarancji świadczonej przez producenta sprzętu.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty gwarancyjne razem z fakturą za wykonane prace.
4. W przypadku usterki dostarczonego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do naprawy lub wymiany uszkodzonego elementu na nowy wolny od wad.

5. Termin na usunięcie usterki nie może być dłuższy niż 14 dni roboczych od daty wysłania zgłoszenia przez Zamawiającego do Wykonawcy.
6. Okres gwarancji wymienionego elementu zaczyna swój bieg od daty dostarczenia go do Zamawiającego, co będzie potwierdzone protokołem odbioru.
7. W okresie obowiązywania gwarancji Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z jej realizacją, w tym za wymagane przeglądy lub konserwacje.

### **Odbiory robót**

#### **§ 10**

1. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Nie dopełnienie obowiązków określonych w ust. 1 przez Wykonawcę równoznaczne jest z nie wykonaniem przedmiotu umowy, wówczas Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na ich usunięcie.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o fakcie usunięcia wad, natomiast Zamawiający ponownie wyznaczy termin odbioru robót w terminie do 2 dni od daty zgłoszenia.
6. Z czynności odbioru każdorazowo sporządza się pisemny protokół.

### **Kary umowne.**

#### **§ 11**

1. W przypadku gdyby Wykonawca realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami, zasadami BHP, dokumentacją projektowo-techniczną, lub sprzecznie z umową, Zamawiający ma prawo:
  - a) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,
  - b) odstąpić od umowy,
  - c) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt Wykonawcy,
  - d) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) w przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy.
  - b) za zwłokę albo opóźnienie w wykonaniu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §7 za każdy dzień zwłoki albo opóźnienia, liczony do daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru,
  - c) za zwłokę albo opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §7 za każdy dzień zwłoki albo opóźnienia, liczony od daty podpisania protokołu odbioru robót w sprawie usunięcia wad.
  - d) za zwłokę albo opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w §7, za każdy dzień zwłoki albo opóźnienia, liczony od terminu określonego §9 ust. 5.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę albo opóźnienie w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w §7 za każdy dzień zwłoki albo opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie w którym odbiór powinien być wykonany.
  - b) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego o ile szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z należności z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§ 12**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
  - a) Wykonawca spóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby zdołał go wykonać w terminie umownym.
  - b) Wykonawca nie rozpoczął przedmiotowych prac w 14 dni licząc od daty przekazania frontu robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia przez 14 dni roboczych, bez wskazania uzasadnionych przyczyn, odbioru robót pomimo wystosowania dodatkowego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od Umowy musi nastąpić w formie pisemnej z odpowiednim uzasadnieniem i konsekwencjami wynikającymi z § 11 Umowy.

## **RODO**

### **§ 13**

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Zamawiającemu.
2. Zamawiający oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej umowy oraz które udostępnił Wykonawcy.

## **Klauzula poufności**

### **§ 14**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji lub danych, jakie uzyskał w związku z zawarciem, wykonywaniem (wykonaniem) lub rozwiązaniem niniejszej umowy, co do których powziął podejrzenie, iż są informacjami lub danymi objętymi tajemnicą przedsiębiorstwa lub objętymi ochroną lub że jako takie są traktowane przez Zamawiającego.
2. Postanowień ust. 1 nie stosuje się w przypadku informacji objętych dostępem do informacji na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
3. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej ujawnieniem lub uczynieniem dostępną, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako objętą tajemnicą.
4. W trakcie realizacji umowy lub po jej wykonaniu, Wykonawca każdorazowo zobowiązuje się do wskazania Zamawiającemu zakresu danych lub informacji objętych tajemnicą przedsiębiorstwa.
5. Każda ze Stron obowiązana jest dołożyć należytej staranności w celu przestrzegania postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 15**

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci dwustronnie podpisanego aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają do rozstrzygnięcia przez Sąd Gospodarczy w Krakowie.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA